



Inviata via PEC a:

ufficioterritoriale.sv@pec.portsofgenoa.com

Inviata via Mail:

eleonora.arena@portsofgenoa.com

pinnaviardo@gmail.com

SPETT.LE

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Palazzina BIC ex OMSAV, box 3,
17100 Savona SV

c.a. Direttore: Dott. Paolo Canavese

c.a. Responsabile Arch.Eleonora Arena

e p. c.

Egr.

Arch. Enrico Pinna

Progettista

Via Montallegro 6/7A

16145 GENOVA

OGGETTO: Intervento di "Recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona con cambio d'uso ai fini turistico ricettivi e museali" nell'ambito del Programma Straordinario per la riqualificazione delle periferie di cui al Bando DPCM 25/5/2016.

Richiesta di convocazione di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 della L.241/90 per Concessione Demaniale Marittima.

Come noto nel complesso immobiliare di Villa Zanelli, di proprietà ARTE Genova, è in attuazione un importante intervento di riqualificazione per la riconversione della storica Villa in struttura con fini turistico-ricettivi e che, in tale contesto, l'Azienda ha la necessità di dotare la struttura, sede anche di un albergo con 13 camere/miniappartamenti, di una porzione di spiaggia di pertinenza attrezzata ove poter accogliere i propri clienti per i diversi usi annuali (balneazione nella stagione estiva ed elioterapia nella stagione invernale).

L'Azienda peraltro è già in possesso di Concessione demaniale marittima per l'accesso al mare attraverso il "muro antisbarco" di confine tra il giardino della Villa e l'arenile di proprietà del Demanio (Concessione n°21F08).

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISO Federation



aspmalo.AOO Portsofgenoa - Prot. 27/10/2022.0039288.E Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo è depositato al Registro del tema Portuale del Mar Ligure Occidentale



Al fine di verificare il progetto precedentemente trasmesso, in data 02/08/2022 si è svolta riunione in Videoconferenza relativa al progetto delle sistemazioni esterne della porzione di spiaggia di pertinenza della ristrutturanda Villa Zanelli, nella quale oltre all'Autorità di Sistema Portuale di competenza ed ARTE ha partecipato anche l'Arch. Andrea Canziani della Soprintendenza competente nella provincia di Savona, nella quale sono state concordate le necessarie modifiche ed integrazioni ritenute necessarie.

Si richiede pertanto il rilascio di nuova Concessione Demaniale Marittima nella porzione di arenile antistate Villa Zanelli, meglio descritta e definita negli elaborati grafici e documentali, e nel contempo si richiede l'indizione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art14 della L.241/90 per il rilascio della formale autorizzazione.

Si allegano a tal proposito i documenti di seguito riportati (di cui si trasmette, come richiesto, elenco complessivo):

- Modello di richiesta di indizione di Conferenza di Servizi bollata;
- Modello di riepilogo di dati istanza concessione Demaniale;
- Progetto costituito da:
 - ✓ Relazione illustrativa concessione demaniale
 - ✓ Planimetria sistemazione estiva spiaggia (scala 1:100)
 - ✓ Planimetria sistemazione invernale spiaggia con elioterapia (scala 1:100)
 - ✓ Planimetria Generale (scala 1: 500)
- Tavola con evidenziazione dell'area richiesta in concessione con indicata superficie totale

Si rimane a disposizione per eventuali comunicazioni/ integrazioni in merito.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento.
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)



**RICHIESTA DI NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA
ALLE OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA SPIAGGIA ATTREZZATA DI
PERTINENZA DI VILLA ZANELLI A SAVONA**

ELENCO DOCUMENTAZIONE

- Modello di richiesta di indizione di conferenza dei servizi bollata con delega;
- Modello di riepilogo dati istanza;
- Progetto costituito da:
 1. Planimetria di inquadramento – PL01 (1:500)
 2. Planimetria di della configurazione estiva – PL02 (1:100)
 3. Planimetria di della configurazione invernale – PL03 (1:100)
 4. Planimetria di individuazione delle aree oggetto della richiesta di concessione Demaniale Marittima - PL04 (1:100)
 5. Relazione illustrativa - R01





aspmalo.AOO Portsofgenoa - Prot. 27/10/2022.0039288.E Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Autorita' di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

DOCUMENTO DI RIEPILOGO DELL' ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE
MARITTIMA

TIPOLOGIA ISTANZA



NUOVA CONCESSIONE



RINNOVO



VARIAZIONE

RICHIEDENTE

DATI
ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

GLLPLA63E27C621K

COGNOME

Gallo

NOME

Paolo

DATI IDENTIFICATIVI SOCIETA'
/IMPRESA/ASSOCIAZIONE/ENTI

IN QUALITA' DI

Amministratore Unico

DELLA SOCIETA' /IMPRESA INDIVIDUALE / ASSOCIAZIONE/ ENTI (RAGIONE SOCIALE/ DENOMINAZIONE)

A.R.T.E. Genova

SEDE LEGALE IN COMUNE (O STATO ESTERO)

Genova

C.A.P.

16121

PROVINCIA

Genova

INDIRIZZO E NUMERO CIVICO

Via Bernardo Castello, 3

CODICE FISCALE

00488430109

PEC

INDIRIZZO PEC

protocollo@pec.arte.ge.it

RIEPILOGO DATI OGGETTO DI RICHIESTA

OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA IN COMUNE DI

Savona

LOCALITA'

Natarella

DESCRIZIONE (oggetto concessione)

Concessione di porzione di arenile

SCOPO DELLA CONCESSIONE

Realizzazione delle opere di sistemazione della spiaggia di pertinenza di Villa Zanelli
nell'ambito del recupero del complesso monumentale ai fini turistico-ricettivi e museali.

SUPERFICIE COMPLESSIVA RICHIESTA

mq 1519,16

DECORRENZA RICHIESTA

1/1/23

DURATA RICHIESTA

2 anni

EVENTUALI VARIAZIONI RICHIESTE (compilare solo se necessario)

CONCESSIONE OGGETTO DI RINNOVO/VARIAZIONE

NUMERO DI REGISTRO	DATA
CODICE CONCESSIONE	SCADENZA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ISTANZA

Il richiedente dichiara che i dati e le informazioni riportati nel sovraesteso documento sono identici e conformi ai dati ed alle informazioni contenuti nella domanda di concessione demaniale presentata dal sottoscritto e nei moduli alla stessa allegati.

Savona,

firma del richiedente

.....

Il richiedente dichiara, in relazione ai dati personali forniti, di essere a conoscenza che, ai sensi del Regolamento UE 679/2016:

- l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - con sede in Genova via della Mercanzia 2 - è il titolare del trattamento dei dati forniti con la compilazione del presente modulo;
- i dati sono raccolti con finalità di rilevante interesse pubblico e sono utilizzati dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale nell'esercizio dei propri compiti istituzionali. Le fonti normative di riferimento sono la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e relativi decreti attuativi, il Codice della Navigazione ed il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione
- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per i quali sono stati presentati e saranno conservati per il tempo necessario a gestire il rapporto scaturente dall'istanza medesima;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e la loro mancata produzione è prevista a pena di decadenza dell'istanza medesima;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre al personale dell'Amministrazione coinvolta, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, nonché ad altri soggetti ai fini dell'adempimento ad obblighi di legge;
- il trattamento dei dati avverrà, oltre che in modalità cartacea, anche mediante strumenti informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i dati forniti saranno trasmessi agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta;
- in ogni momento, potranno essere esercitati i diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, contattando il Titolare del Trattamento o il Responsabile della Protezione dei dati, quest'ultimo raggiungibile all'indirizzo mail responsabileprotezionedati@portsofgenoa.com.

Savona,

firma del richiedente

.....

